



## Reguli de ordine interioara in locatiile TreeHouse

### INTRODUCERE

Locatiile TreeHouse sunt destinate evenimentelor private sau altor tipuri de evenimente cu circuit inchis. Sunt intretinute cu grija de catre proprietari pentru a crea o platforma minunata pentru evenimente de calitate.

Locatiile TreeHouse se inchiriaza de catre Chiriasii care doresc sa isi organizeze acest tip eveniment beneficiind de un grad mare de libertate in organizarea evenimentelor corelat insa cu regulile locatiilor si legislatia in vigoare. TreeHouse pune la dispozitie locatia inchiriata iar responsabilitatea evenimentului cade in grija Chiriasului. Totodata TreeHouse ofera suport si consilieri pentru o buna logistica facand recomandari in baza bunelor practici dar si fixeaza limitari de utilizare ale bunurilor sale mobile si imobile ce fac subiectul contractarii.

### PERSONALUL PARTICIPANT LA EVENIMENTUL CHIRIASULUI

- Toti angajatii furnizorilor Chiriasului trebuie sa poarte ecusoane de identificare furnizate de catre angajatorul lor.
- Chiriasii sunt responsabili pentru comportamentul furnizorilor lor si pentru limitarea la maxim a posibilelor probleme recomandam apelarea la Furnizorii agreati de catre TreeHouse.
- Este interzis consumul de bauturi alcoolice de catre Furnizori in locatiile TreeHouse.
- Este interzis accesul Furnizorilor in piscinele din cadrul locatiilor TreeHouse.
- Este interzis accesul Furnizorilor in alta locatie TreeHouse decat cea contractata de catre Chirias.
- Este interzisa folosirea spatiilor destinate evenimentului si a bungalow-urilor pentru odihna Furnizorilor
- Toti furnizorii care nu respecta prezentul regulament pot fi rugati de catre Supervizorul locatiei sa paraseasca locatia.
- Zonele delimitate ca „Acces interzis” nu pot fi accesate de catre Chirias, invitatii sau furnizorii acestuia.
- Chiriasul, invitatii si furnizorii sai au acces in locatie doar in intervalul orar mentionat in Anexa I la contract (pct. 4 Perioada), pregatirea si debarasarea fiind facuta doar in acest interval.
- Toti furnizorii Chiriasului au obligatia de a mentine in stare de ordine si curatenie spatiile pe care le ocupa pe perioada inchirierii locatiei de catre Chirias, incluzand dar fara a se limita la zone de acces, vestiare, toaleta personal, zone de catering, zone de depozitare. In caz contrar, locatiile TreeHouse isi rezerva dreptul de a aplica furnizorilor taxe de curatenie.
- Furnizorii Chiriasului au obligatia de a returna Proprietarului toate materialele imprumutate (ex: scari, cabluri, prelungitoare) si de a lasa toate prizele in buna ordine.
- Furnizorii Chiriasului au obligatia de a testa sursele de alimentare si a face probe inainte de evenimentul Chiriasului. Locatiile TreeHouse nu isi asuma raspunderea pentru incompatibilitati intre aparatele furnizorilor si sursele sale de curent electric si nu poate fi facut raspunzator pentru eventuale defectiuni ale echipamentelor.
- Chiriasul are obligatia de a transmite locatiilor TreeHouse cu cel tarziu 5 zile lucratoare inainte de data inchirierii, lista completa a furnizorilor sai cuprinzand nume, tip serviciu, persoana si numar de telefon de contact.

### SIGURANTA SI PRIM AJUTOR

- Chiriasii TreeHouse sunt raspunzatori pentru siguranta tuturor persoanelor participante la evenimentul lor (gazde, invitati si furnizori) si acordarea primului ajutor in caz de nevoie.
- Chiriasii trebuie sa se asigure ca au la indemana o trusa de prim ajutor.



- Orice incident care necesita acordarea de prim ajutor va fi anuntata de catre Chirias supervisorului locatiei si va fi mentionata in raportul final de eveniment.
- Accesul la usile de iesire de urgenta nu poate fi obstructionat. Aparatele de aer conditionat nu pot fi acoperite.
- Este interzisa blocarea accesului catre zona in care sunt depozitate materialele necesare stingerii incendiilor.
- Locatiile TreeHouse nu furnizeaza apa potabila.

## **MANCARE SI BAUTURA**

- Toate aranjamentele pentru mancare se vor face doar prin intermediul companiilor de catering autorizate a deservi Chiriasii TreeHouse.
- Bauturile pot fi achizionate de catre Chirias de la orice furnizor dar trebuie sa fie imbuteliate in fabrica si sigilate in momentul aducerii in locatiile TreeHouse. Nu sunt acceptate in locatiile TreeHouse bauturile manufacturate.
- Pentru bauturi achizitionate de catre Chirias de la alte firme decat cele de catering, Chiriasul trebuie sa se asigure ca va contracta cu firma de catering sau alti furnizori partea de servire si debarasare, curatare, incluzand paharele si orice alte accesorii necesare.

## **LIVRARI SI PRELUARE MATERIALE SI ECHIPAMENTE**

- Toate materialele aferente evenimentelor organizate de catre Chiriasii locatiilor TreeHouse (cum ar fi mici materiale deco, bauturi) vor fi livrate in locatie nu mai devreme de doua zile inaintea datei inchirierii si se vor face doar in prezenta Chiriasului sau a unui reprezentant desemnat de catre acesta si comunicat locatiilor TreeHouse. Exceptie fac bauturile contractate de catre Chirias de la distribuitorul agreat de locatiile TreeHouse si materialele deco contractate de catre Chirias de la compania agreata de catre locatiile TreeHouse.
- Toate echipamentele si mobilierul deco necesare bunei desfasurari a evenimentului organizat de catre Chirias vor putea fi aduse in locatie, respectiv preluate din locatie in ziua inchiriata si doar in intervalul orar mentionat in Anexa I la contract de inchiriere, punctul 4 (Perioada). Exceptie face mobilierul deco contractat de catre Chirias de la compania agreata de catre locatiile TreeHouse.
- Locatiile TreeHouse nu sunt responsabile pentru echipamente, materiale, piese de mobilier, etc lasate nesupravegheate de catre Furnizori.
- Toate masinile care fac livrari/preluari de materiale si echipamente vor utiliza drumul de acces indicat de catre personalul locatiilor TreeHouse. Este interzis accesul autovehiculelor pe spatiul verde.
- Orice materiale si piese de mobilier deco utilizate de catre Chirias pentru decorarea evenimentului (inclusiv numere de masa, place carduri, plicuri) sunt responsabilitatea Chiriasului sau a firmei de decorare contractate de catre acesta. In cazul in care Chiriasul solicita personalul locatiilor TreeHouse pentru amplasarea materialelor si/sau pieselor de mobilier deco, Proprietarul locatiilor TreeHouse va percepe o suma aditionala chiriei stipulate in contractul de inchiriere.

## **ECHIPAMENTE MOTORIZATE**

- Echipamentele motorizate (cum ar fi dar nelimitat la moto-stivuitoare), sunt acceptate in locatie doar daca sunt manipulate de persoane autorizate conform legislatiei in vigoare si doar cu acordul prealabil al proprietarului.
- Orice daune umane si/sau materiale produse de utilizarea unor astfel de echipamente vor fi imputate Chiriasului, acesta avand obligatia de a achita contravaloarea acestor daune.

## **SONORIZARE**

- Locatiile TreeHouse se inchiriaza pentru petreceri private de aceea recomandam Chiriasilor sa angajeze echipamente tehnice pentru acest scop astfel incat sa mentina un nivel de sunet decent, specific unei petreceri private.



- Scenele si/sau pupitrul DJ-ului precum si boxele vor fi organizate in zonele special amenajate:
  - Pentru locatiile TreeHouse Lagoon si TreeHouse Forest, pe scenele special amenajate in exterior, sau la interior in caz de vreme nefavorabila
  - Pentru locatia TreeHouse Garden, **doar** in interiorul locatiei. Nu se vor amplasa in exterior sub nici o forma echipamente audio-video, iar dupa ora 22:00, usile salii vor fi inchise
- Amplasarea boxelor nu va depasi inaltimea cladirii si schela de lumini nu se va lipi de tavan, scafa sau tavanul scenei ci se va lasa o distanta de 10-15 cm
- Reprezentantii firmei de sonorizare trebuie sa aiba o buna comunicare cu supervizorul locatiei

### **PARCARE**

- Locatiile TreeHouse dispun de parcare proprie, in limita locurilor disponibile. Nu se fac rezervari pentru locul de parcare.
- Locatiile TreeHouse nu percep taxa de parcare si nu isi asuma raspunderea pentru eventualele probleme aparute (furtul din/de masini, avarieri datorate manevrelor gresite, etc.).

### **PREVENIREA DAUNELOR ADUSE PROPRIETATII**

- Este interzisa aplicarea de catre Chirias, invitati sau furnizori ai acestuia de lacate/lanturi/chei la usi, materiale adezive, cuie, suruburi si orice alte elemente de prindere pe peretii locatiei
- Pentru orice materiale deco ce vor fi utilizate in locatie, Chiriasul va solicita Locatiilor TreeHouse acceptul in avans, cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data inchirierii
- Sunt interzise gaurile realizate in cladire sau in bunurile si accesoriile inchiriate, vopsirea cladirii sau a bunurile si accesoriile inchiriate, lovirea cladirii sau a bunurile si accesoriile inchiriate, precum si orice alte actiuni care pot provoca daune materiale.
- Este interzisa taierea, ruperea sau afectarea in orice fel a vegetatiei
- Chiriasul va utiliza spatiile conform destinatiei lor si anume:
  - Masa se va servi doar in interiorul locatiei sau in exterior pe zonele de gresie
  - Ceremoniile se vor organiza doar pe deck-urile din padure, respectiv pe deck-ul se sub nuc in cazul TreeHouse Garden, sau la interior, in caz de vreme nefavorabila
  - Masinile se vor parca doar in parcare special amenajata a fiecarei locatii
  - Activitatile sportive se pot organiza doar pe spatiul gazonat. Sporturile acceptate in locatiile TreeHouse sunt: badminton, voley, alte jocuri ce nu prezinta insa un potential de accidentare respectiv de a produce daune locatiilor (vegetatie, mobilier etc)
- Chiriasul este responsabil pentru compensarea oricaror daune aduse proprietatii (inclusiv a bunurilor si accesoriilor) provocate de actiunile sale, ale invitatilor si/sau furnizorilor sai.

### **SECURITATE**

- Chiriasul este raspunzator pentru asigurarea securitatii evenimentului organizat de el in locatia TreeHouse inchiriată.
- Reprezentantii locatiilor TreeHouse isi rezerva dreptul de a apela numarul de urgenta 112 pentru orice situatie creata de catre Chirias, invitatii si/sau furnizorii sai, situatie care ar putea afecta participantii, personalul locatiilor TreeHouse, sau proprietatea.
- Chiriasul este obligat sa asigure supravegherea de catre adulti a copiilor pe toata durata in care acestia se afla in locatiile TreeHouse.

### **SERVICII DE CURATENIE**

- Curatenia locatiilor este asigurata de catre personalul si/sau furnizorii locatiilor TreeHouse.
- Locatia va fi predata Chiriasului curata si igienizata, iar in timpul evenimentului Chiriasului, locatiile TreeHouse vor asigura servirea toaletelor si completarea cu consumabilele necesare, precum si curatenie in caz de situatii accidentale (ex: varsarea unei pahar pe jos)



- Chiriasul are obligatia de a se asigura ca invitatii si furnizorii sai inteleg sa foloseasca spatiile, bunurile si accesoriile inchiriate potrivit regulilor de buna cuvinta: nu se urca cu picioarele pe vasurile de WC, nu arunca in toaleta alte materiale cu exceptia hartiei igienice, nu arunca gunoaie pe jos, etc.
- Locatiile TreeHouse pun la dispozitie cosuri de gunoi atat in zona toaletelor cat si in zona salii si a spatiilor exterioare. Chiriasul trebuie sa se asigure ca el, invitatii si furnizorii sai utilizeaza cosurile de gunoi. Este interzisa aruncarea gunoaielor in alt loc decat in cosurile de gunoi.
- Furnizorii Chiriasului vor arunca gunoaiele selectiv (plastic/metal, sticla, carton,menajer)
- Este interzisa golirea paharelor de bauturi si a cuburilor de gheata pe gazon sau in spatiile verzi

### **SERVICII DE COMUNICARE**

- Locatiile TreeHouse nu dispun de un telefon si nici de o retea de Internet destinate utilizarii publice.
- Chiriasii trebuie sa isi asigure mijloacele de comunicare necesare.

### **ORGANIZAREA MOBILIERULUI INCHIRIAT**

- Chiriasul si Locatiile TreeHouse vor agreea cu cel putin 2 zile lucratoare inaintea datei inchirierii asupra locului in care Chiriasul doreste amplasate obiectele de mobilier inchiriate
- In caz contrar, locatiile TreeHouse isi rezerva dreptul de a percepe un tarif suplimentar pentru lucrul peste program sau in weekend a personalului desemnat cu amplasarea obiectelor de mobilier.
- Orice articole de mobilier necesare Chiriasului si suplimentare celor inchiriate prin contract, vor fi comunicate Locatiilor TreeHouse cu cel putin o saptamana inainte de eveniment. Locatiile TreeHouse vor comunica Chiriasului tariful aditional implicat, iar acesta va trebui sa decida cu cel putin 3 zile lucratoare inaintea datei inchirierii, daca este de acord cu tariful sau renunta la suplimentarea mobilierului.

### **FUMATUL SI SUBSTANTELE INTERZISE**

- Fumatul este interzis in cladirile locatiilor TreeHouse
- Fumatul este permis doar in zonele special amenajate si dotate cu scrumiere.
- Aducerea si/sau consumul substantelor interzise in locatiile TreeHouse este TOTAL INTERZIS.
- Locatiile TreeHouse isi rezerva dreptul de a solicita Chiriasului indepartarea de pe proprietate a persoanelor aflate in aceasta situatie.

### **ARTIFICII, CONFETII, LAMPPIOANE**

- Artificiile, lampioanele zburatoare, confetiile sau orice alte articole care au la baza foc sau aruncarea, dispersia de obiecte de diferite dimensiuni sunt interzise in locatii.

### **ARME**

- Armele de orice fel sunt interzise in locatiile TreeHouse.

### **REGULI LA PISCINA**

- Nu este permis accesul la piscina a persoanelor aflate in stare de ebrietate
- In piscina este obligatoriu echipamentul adecvat: costum de baie, papuci de plaja , prosop.
- Este interzisa frecventarea zonei acvatice daca prezentati simptome de boli dermatologice, escoriatii si leziuni ale pielii, chiar daca pielea este protejata cu orice fel de pansamente medicale.
- Copiii pot sta la piscina DOAR insotiti de un adult, fiind exclusiv responsabilitatea apartinatorilor sau a persoanelor cu care au venit in locatie.
- Pentru copiii cu varsta de pana la 3 ani este obligatorie utilizarea de pampers special pentru apa
- Sariturile in piscina sunt interzise.
- Folosirea dusurilor inainte de utilizarea piscinei este obligatorie.
- Este interzis accesul in piscina cu pahare, bautura, mancare.
- Adancimea maxima a piscinei este de 135 cm.
- Orice persoana care utilizeaza piscina isi asuma raspunderea pe durata utilizarii acesteia

### **CLAUZE SPECIALE PENTRU PETRECERI DE ADOLESCENTI**

- Este necesar un numar minim de adulti (parinti ai tinerilor, 1 adult la 5 copii) care sa vegheze buna desfasurare a evenimentelor



- Consumul de bauturi alcoolice este strict supravegheat de catre adulti si in cazul exceselor supervizorul locatiilor TreeHouse poate decide intreruperea servirii de bauturi alcoolice
- In cazul unor comportamente neconforme care nu au fost oprite de catre adulti la avertizarea va supervizorului acesta poate decide intreruperea evenimentului
- Pentru acest tip de evenimente organizate de catre Chirias in locatiile TreeHouse, Proprietarul va solicita achitarea unei garantii cuprinse intre 500 si 1000 euro, indiferent de intervalul orar pentru care se face inchirierea. Garantia este rambursabila dupa evaluarea starii proprietatii si a bunurilor si accesoriilor inchiriate.

### **OBIECTE UITATE SAU PIERDUTE**

- Chiriasul, invitatii si furnizorii sai isi asuma intreaga raspundere pentru bunurile aduse in locatiile TreeHouse
- Locatiile TreeHouse nu vor cauta si nici depozita obiecte uitate si pierdute.
- Chiriasul, invitatii si furnizorii au obligatia de a prelua la eliberarea locatiei (pana la ora mentionata in Anexa I la contract de inchiriere, punctul 4) toata bunurile aduse, inclusiv toate bunurile personale.